PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la Commune de **KONE (KOOHNÊ)**

PLAN DE ZONAGE

MAITRISE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE KONE
PROVINCE NORD

ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE :

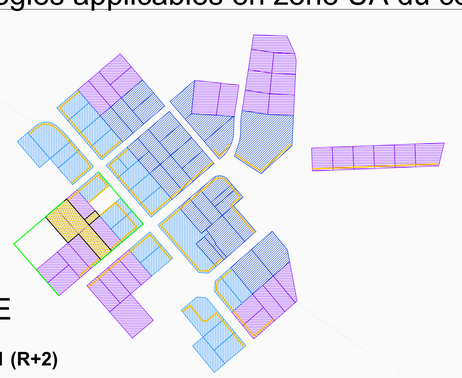
ATHANOR
24 Bis, rue Dame Lechanteur- BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0
Echelle : 1/1 000

PLAN DE ZONAGE 04 Avril 2018

Détail des règles applicables en zone UA du centre-ville de Koné



LÉGENDE

- **ZONE UA 1 (R+2)**
- **ZONE UA 2 (R+2+attique)**
- **ZONE UA 3 (R+3)**
- **Obligation d'animation commerciale des RDC + règles d'alignement**
- **Ilot de requalification urbaine - dérogation aux exigences de stationnement pour les activités commerciales (réalisation d'un parking public mutualisé à l'échelle de l'ilot)**
- **Emprise réservée pour la création de stationnement, voirie, espace public)**